



AGROPROJEKT PSO, s.r.o.  
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno  
www.agroprojektspo.cz



Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Nám. T. G. Masaryka 2957/9A



AKCE:	<b>Realizace interakčních prvků IP8, IP17, IP20B, IP26, IP38 v k.ú. Němčíčky u Hustopečí</b>	 <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b> Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektspo.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	NĚMČÍČKY U HUSTOPEČÍ	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	BŘECLAV	PROJEKTANT:	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3283-22
OBSAH:	<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	DATUM:	08/2022
		PARÉ:	

## **B     Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace části prvku, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekol . Prvky na pozemcích p.č. 4077,4825,4877,5385,4322 budou plnit funkci interakčních prvků. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Němčičky u Hustopečí.

*b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Němčičky u Hustopečí i ZÚR JMK. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V území byly provedeny terénní průzkumy, fotodokumentace

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Stavba (připravovaná opatření) se nenachází v území s žádnou ochranou tohoto typu.

*g) údaje o odtokových poměrech,*

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

*i) územně technické podmínky*

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

*j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

*k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

<b>p.č. (k.ú. Němčičky u Hustopečí u Znojma</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Způsob dotčení</b>
4077	ostatní plocha	Obec	IP
4825	ostatní plocha	Obec	IP
4877	ostatní plocha	Obec	IP
5385	ostatní plocha	Obec	IP
4322	ostatní plocha	Obec	IP

*l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Popis navrhované změny využití území**

*a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,*

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z územního plánu obce, kdy na pozemku ve vlastnictví obce Němčičky budou realizovány interakční prvky ÚSES.

### **IP 8**

Návrh opatření: Na vymezené liniové ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou do nově založeného travobylinného porostu provedeny výsadby ovocných a neovocných druhů stromů a solitérních keřů s podsadbami či bez. Dřeviny budou vysazeny nepravidelně (bez pravidelného schématu) v travobylinném pásu s cílem dosažení i delších otevřených mezer pouze s travobylinným společenstvem pro zvýšení ekologické funkce a podpory biodiverzity v zemědělské krajině.

### **IP 17+20B**

Na vymezené liniové ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou do nově založeného travobylinného porostu provedeny výsadby ovocných a neovocných druhů stromů a solitérních keřů s podsadbami či bez. Dřeviny budou vysazeny nepravidelně (bez pravidelného schématu) v travobylinném pásu s cílem dosažení i delších otevřených mezer pouze s travobylinným společenstvem pro zvýšení ekologické funkce a podpory biodiverzity v zemědělské krajině.

### **IP 26**

Na vymezené liniové ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou do nově založeného travobylinného porostu provedeny výsadby ovocných a neovocných

druhů stromů a solitérních keřů s podsadbami či bez. Dřeviny budou v severovýchodní části vysazeny pravidelně formou aleje ovocných stromů v blízkosti plochy s velkou koncentrací neovocných keřů a stromů. Naopak jihozápadní část sousedící pouze s ornou půdou a vinicemi bude osázena nepravidelně (bez pravidelného schématu) ovocnými a neovocnými stromy a solitérními keři s případnými podsadbami.

#### IP 38

Návrh opatření: Na vymezené liniové ploše, která je dosud využívána jako zatravněná zbytková plocha u hřbitova, bude do současného trávníku vysazen živý plot z převážně autochtonních druhů keřů a částečně zahradnických pro rozšíření období kvetení, a tedy i podpory větší ekologické funkce prvku.

#### *b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,*

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

#### *c) celková výměra území dotčeného změnou,*

#### **k.ú. Němčičky u Hustopečí**

<b>prvek ÚSES</b>	<b>ozn.</b>	<b>pozemek p.č.</b>	<b>výměra m2</b>	<b>vlastník</b>
interakční prvek	IP8	4077	815	10001
interakční prvek	IP17	4825	606	10001
interakční prvek	IP20B	4877	901	10001
interakční prvek	IP26	5385	2763	10001
interakční prvek	IP38	4322	429	10001
<b>Celková plocha</b>			<b>5 514</b>	

#### *d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,*

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### *e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,*

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

#### *f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,*

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

#### *g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.*

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

#### **Předpokládaný harmonogram prací**

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2023)
- Výsadba dřevin (podzim 2023)
- 1. Rok následné péče (2024)
- 2. Rok následné péče (2025)
- 3. Rok následné péče (2026)

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen s využitím přilehlých stávajících účelových komunikací (polních cest).

#### **B.5 Řešení vegetace**

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. K vysázeným druhům bude přístup pro jejich udržování.

#### **B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana**

##### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

##### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajinnotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvky jsou na pozemcích

p.č. 4077, 4825, 4877, 5385, 4322 ( interakční prvky). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

## **B.7 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, říjen 2022

Vypracoval:

